

Số: ~~701~~/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 26 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 13/2019/QĐST-DS ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 411/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, Hà Nội;

Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 146/QĐ.CCTHADS ngày 10/4/2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để định giá tài sản sau:

1/ Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

2/ Tên tài sản thẩm định:

Toàn bộ quyền sở hữu nhà, sử dụng căn hộ tại địa chỉ Phòng 501- nhà K3 tập thể Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất số 010123547000403, hồ sơ gốc 795/2007/QĐ-16 do Ủy ban nhân dân quận Ba Đình cấp ngày 14/5/2007 đứng tên ông Phạm Chí Trung và bà Nguyễn Thị Huệ.

- Quyền sử dụng đất: Diện tích sử dụng đất chung 672,2m². Hình thức sử dụng riêng 0,0m²

- Nhà ở: Diện tích 39,5m² (Nhà ở căn hộ tầng 5), nhà xây bê tông, cốt thép lắp ghép, mái bằng. Số tầng 05 tầng. Diện tích coi nói 14 m².

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 29/5/2023 đến hết ngày ngày 30/5/2023 (trong giờ hành chính).

5/ Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

6/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Trần Thị Bích Ngọc